

Нормативная правовая база для запуска



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Федеральный закон "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации"

Принят Государственной Думой 9 июня 2022 года
Одобрен Советом Федерации 22 июня 2022 года

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 14, ст. 1999; 2021, № 27, ст. 5172) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) в части 1:

пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3) инвестиционный проект - ограниченный по времени осуществления и затрачиваемым ресурсам комплекс взаимосвязанных



2 100068 23407 7

- **ФЗ от 01.04.2020 № 69-ФЗ** «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» с изменениями от 28.06.2022 № 226-ФЗ
- **Постановление Правительства РФ от 13.09.2022 № 1602** «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений»
- **Постановление Кабинета министров РТ от 20.08.2020 № 714** «Об определении Министерства экономики Республики Татарстан исполнительным органом государственной власти республики Татарстан, уполномоченным на подписание от имени Республики Татарстан соглашений о защите и поощрении капиталовложений»
- **Постановление Кабинета министров РТ от 12.01.2022 № 7** «Об утверждении перечня нормативных правовых актов Республики Татарстан, которые применяются с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»
- **Постановление Кабинета министров РТ от 07.10.2022 № 1084** «Об утверждении Порядка оценки инвестиционного проекта, в отношении которого планируется заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений, на предмет эффективного использования средств бюджета Республики Татарстан»
- **Постановление Кабинета министров РТ от 07.10.2022 № 1085** «Об утверждении порядка осуществления мониторинга исполнения условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено такое соглашение, в том числе этапов его реализации»
- **Постановление Кабинета министров РТ от 07.10.2022 № 1086** «Об утверждении Правил заключения, изменения, прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Республика Татарстан и не является Российская Федерация»

Соглашения о защите и поощрении капиталовложений (СЗПК)

Преимущества для инвестора:



Стабилизация налоговых и иных регуляторных условий на срок до 20 лет



Неприменение в отношении организаций актов государственных органов, ухудшающих условия деятельности



Возмещение затрат на инфраструктуру.
Уплата процентов по кредитам и займам

Стороны соглашения:



Публично-правовые образования
Российская Федерация, субъект РФ,
муниципальное образование



Проектная компания
Организация, реализующая проект



Инвестор

Требования к проектам для СЗПК

Стороной соглашения является РФ

От 750 млн руб.



Проекты в области здравоохранения, образования, культуры и спорта

От 1,5 млрд руб.



Проекты в области сельского хозяйства, пищевой промышленности, туризма, экологии и цифровой экономики

Соглашения без участия РФ
от 200 млн руб.

От 4,5 млрд руб.



Проекты в сфере обрабатывающего производства, аэровокзалов общественного транспорта, транспортно-логистических центров

От 10 млрд руб.

Проекты в иных отраслях

От 15 млрд руб.

Индивидуальная стабоговорка

Режим СЗПК **не распространяется** на проекты в следующих сферах:



Игорного бизнеса



Строительства жилья и коммерческой недвижимости



Табачной и алкогольной промышленности



Добычи сырой нефти и природного газа



Деятельности финансовых организаций



Оптовой и розничной торговли

Применение стабилизационной оговорки

До 3 лет

- ✓ права собственности;
- ✓ стоимость аренды и продажи земельных участков, их реквизиция;
- ✓ инженерные изыскания и территориальное планирование;
- ✓ землепользование;
- ✓ застройка участков;
- ✓ строительство и реконструкция инфраструктурных объектов;
- ✓ изменение ставок за недропользование;
- ✓ изменение ставок за пользование водными и лесными объектами, экологический сбор.

В течение срока действия соглашения

- ✓ увеличение ставок вывозных таможенных пошлин

В течение срока действия связанных договоров

- ✓ изменение утвержденных решений мер господдержки

До 6 лет

Капиталовложения до 10 млрд руб.

До 10 лет

Капиталовложения до 10 млрд руб.

До 15 лет

Капиталовложения от 10 млрд руб. до 15 млрд руб.

До 20 лет

Капиталовложения от 15 млрд руб.

Возмещение затрат на инфраструктуру

Основные условия



Объем компенсации затрат на инфраструктуру не может превышать сумму налоговых поступлений от проекта за время его реализации



Компенсируется до 50% затрат на обеспечивающую инфраструктуру (используется только инвестиционным проектом) в течение 5 лет после сдачи объектов в эксплуатацию и 100% затрат на сопутствующую инфраструктуру (общего пользования) в течение 10 лет



Отсутствие задолженности по уплате обязательных платежей в федеральный бюджет, а также в бюджеты субъектов Российской Федерации



Создаваемые в рамках инвестиционного проекта объекты недвижимого имущества введены в эксплуатацию, имущественные права зарегистрированы. Начало компенсации затрат устанавливается инвестором (по выбору, но не позднее трех лет после ввода в эксплуатацию и регистрации имущественных прав)

Механизм



Простая процедура заключения

Состав заявления:

Обязательные документы:

- ✓ Заявление;
- ✓ Проект соглашения;
- ✓ Копии учредительных документов;
- ✓ Информация о бенефициарных владельцах заявителя;
- ✓ Финансовая модель;
- ✓ Бизнес-план;
- ✓ Решение об осуществлении инвестиционного проекта;
- ✓ Разрешение на строительство.

Параметры проверки заявления:

- ✓ Наличие полномочий действовать от имени и в интересах реализующей проект организации;
- ✓ Соответствие заявителя требованиям Закона о СЗПК;
- ✓ Соответствие проекта требованиям Закона о СЗПК;
- ✓ Соответствие состава стабилизационной оговорки планируемому объему капиталовложений.

Уполномоченный ФОИВ – Минэкономразвития России

Уполномоченная организация – ВЭБ.РФ

Уполномоченный РОИВ – Министерство экономики РТ

ГИС «Капиталовложения»

Цифровая экосистема для инвесторов



заявительный порядок максимально удобен



Сокращение сроков заключения соглашений;



Полная актуальная и достоверная информация в ГИС – дополнительные гарантии выполнения государством условий СЗПК в течение всего срока реализации инвестпроекта.

Постановление Правительства Российской Федерации от 28.05.2022 № 967 «О первой очереди ГИС «Капиталовложения»

<https://invest.nalog.gov.ru/>

Государственная информационная система

Капиталовложения


Цифровая экосистема сопровождения и поддержки реализации инвестиционных проектов

Войти как инвестор

Войти как орган власти

Регистрация произойдет автоматически,
потребуется только УКЭП





**Министерство экономики Республики Татарстан
готово оказать всю необходимую
консультационную и организационную поддержку
в вопросах заключения соглашений.**

Контакты:

**Нургалиев Расим Галимович, тел. (843) 524-91-34,
Rasim.Nurgaliev@tatar.ru.**

**Шакиров Динар Рафикович, тел. (843) 524-91-03,
Shakirov.Dinar@tatar.ru**